



HSB - där möjligheterna bor

Helsingborg 2023-03-08

## Nya villkor för lokalavtal

Hej!

Styrelsen för Brf Melonen har beslutat att förändra hyresavtalet och avtalsvillkoren för alla föreningens lokaler. Anledningen till omförhandlingen är att föreningen vill följa rådande rekommendationer och att avtal och villkor ska vara lika för alla som hyr lokal i föreningen.

### Det här gäller för det nya hyresavtalet:

- Bestämd hyrestid, 3 månaders uppsägningstid och 3 månaders förlängningstid samt en fast procentuell hyresökning i januari årligen på 2 procent.
- Ingen hyresökning görs i samband med omförhandlingen och du som hyresgäst behåller din tidigare hyra.
- Första ökning enligt avtal blir därmed januari 2024.

Bifogat finns ett nytt hyresavtal i två exemplar som är förändrat utifrån det som beskrivs ovan. Ett exemplar ska du skicka till HSB Nordvästra Skåne och det andra är ditt exemplar som du behåller. Ditt nya hyresavtal gäller från 2023-07-01.

Vi ber dig underteckna det nya hyresavtalet, returnera handlingarna till HSB i bifogat frisvarskuvert senast 2023-04-30.

Med vänlig hälsning

**HSB Nordvästra Skåne på uppdrag av  
styrelsen för Brf Melonen**

#### HSB Nordvästra Skåne

042-19 95 00

info@hsbnvs.se

hsbnvs.se

#### Felanmälan

Dagtid 08.00 - 16.30

042-19 95 90

hsbnvs.se/felanmalan

#### Akutjour

Helger och kvällar 16.30 - 08.00

042-19 95 90

#### HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg | Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa  
042-19 95 00 | hsbnvs.se | Orgnr: 743000-0971 | Styrelsens säte: Helsingborg